

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS

Gò Quao, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 153/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 06/24/TB-ĐG-KG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 12.467,5 m<sup>2</sup> (loại đất trồng màu), thuộc thửa 703, tờ bản đồ số 01, theo giấy CNQSD đất số CO 960661 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 đứng tên ông Huỳnh Văn Xuyên và bà Nguyễn Thị Thắm, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm của tài sản là: **945.000.270 đồng** (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi đồng).

Tiền đặt trước (20%): **189.000.054 đồng** (Một trăm tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi bốn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lần biên Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 Đến 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặc trước:** các ngày 30/01/2023, ngày 31/01/2023 và ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2024**

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời hạn quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ nêu trên.

- **Thời hạn Thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, điện thoại số: 0297215712 hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà Hưng Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**